



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Ovr-606/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka ulica 15A, zastupana po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o., protiv protivnika osiguranja Antonije Zadrović, OIB 53504339036 iz Siska, Ulica Braće Kavurić 2, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 8. rujna 2026. donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 12.11.2024. godine donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-7976/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 21.02.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 391,94 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 15,24 EUR od 19.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 15,27 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 15,38 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 24,23 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 45,40 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 54,66 EUR od 25.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 58,52 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 41,91 EUR od 23.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 39,41 EUR od 25.04.2024. pa do isplate,
- na iznos od 32,03 EUR od 24.05.2024. pa do isplate,
- na iznos od 19,77 EUR od 25.06.2024. pa do isplate,
- na iznos od 15,20 EUR od 24.07.2024. pa do isplate,
- na iznos od 14,92 EUR od 23.08.2024. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili

granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 12.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 11.09.2025. godine donio Javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac iz Siska, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-705/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5622/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 328,07 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 14,84 EUR od 21.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 15,28 EUR od 26.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 40,43 EUR od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 59,69 EUR od 25.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 68,75 EUR od 28.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 65,45 EUR od 26.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 63,63 EUR od 22.03.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 11.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 227,50 eura (dvjestodvadesetsedameurapedesetcenta) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 8. rujna 2026. kao dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 3. Suvlasnički dio: 1/21 etažno vlasništvo (E-3) 1/21 dijela čest.br. 1811/102 stambena zgrada od 352 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 3 - dvosobni stan u prizemlju desno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 58,42 m² i ostava u podrumu broj 3, sagrađen na kat.čest.br. 1811/102, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Andrije Hebranga 23 površine 352 m², a sve upisano u broj zk uložka: 5727 kao i

na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 7. Suvlasnički dio: 34/1556 etažno vlasništvo (E-7) 34/1556 dijela čest.br. 1814/55 stambena zgrada od 541 m², s kojim je povezan posebni dio: stan broj 7 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju u hodniku treći desno, a sastoji se od ulaznog predprostora, sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne neto korisne površine 33,90 m², a stanu pripada i ostava br. 7 od 0,80 m², sagrađen na kat.čest.br. 1814/55, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Braće Kavurić 2 površine 541 m², a sve upisano u broj ZK uložka: 6124 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da provede uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja iz ovog rješenja te upis zabilježbe ovršivosti tražbine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

2. Prijedlog za osiguranje je osnovan.

3. Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22.), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, dana 12.11.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovrv-7976/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 21.02.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 391,94 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac iz Siska, dana 11.09.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-705/2025, kao

povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5622/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 328,07 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 3. Suvlasnički dio: 1/21 etažno vlasništvo (E-3) 1/21 dijela čest.br. 1811/102 stambena zgrada od 352 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 3 - dvosobni stan u prizemlju desno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 58,42 m² i ostava u podrumu broj 3, sagrađen na kat.čest.br. 1811/102, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Andrije Hebranga 23 površine 352 m², a sve upisano u broj zk uloška: 5727. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 7. Suvlasnički dio: 34/1556 etažno vlasništvo (E-7) 34/1556 dijela čest.br. 1814/55 stambena zgrada od 541 m², s kojim je povezan posebni dio: stan broj 7 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju u hodniku treći desno, a sastoji se od ulaznog predprostora, sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne neto korisne površine 33,90 m², a stanu pripada i ostava br. 7 od 0,80 m², sagrađen na kat.čest.br. 1814/55, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Braće Kavurić 2 površine 541 m², a sve upisano u broj zk uloška: 6124.

4. Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja pobliže navedenim u izreci ovoga rješenja.

5. Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 8. rujna 2026.

Sudac
Zoran Pleše



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DN-a:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku na Vaš broj spisa 3/30, 135/31
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj zapisa: **9-3088c-291ee**

Kontrolni broj: **01ec7-8d61c-76309**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.